

**REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI ALMESE**



**PERMESSO DI COSTRUIRE
CONVENZIONATO**
ai sensi
dell'Art. 10 del D.P.R. n. 380-2001
- Art. 8 comma 1 del D.P.R. n. 160-2010
VARIANTE SEMPLIFICATA AL PRGC
ai sensi dell' Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77
e s.m.i. - circolare n. 2 AMB

**RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON
CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO**
immobile sito in Via Tetti San Mauro
"Area Margot"

Sindaco
Ombretta Bertolo

Responsabile di procedimento
Arch. Simone Michelin

Assessore all' urbanistica
Arch. Andrea Cavaliere

**VARIANTE SEMPLIFICATA
AL PRGC**
ai sensi dell' Art. 17 bis
comma 14 L.R. 56/77 e s.m.i

Tav. 4

OGGETTO : VARIANTE

Proprietà : FINDER S.p.A

SCALA : 1:2000

Via Drubiaglio, 14
10040 Almesè (TO)
P.Iva. 05732610018

DATA : GIUGNO 2022

Legale Rappresentante:
Lorenza Giordanino

ESTENSORE DELLA VARIANTE SEMPLIFICATA:

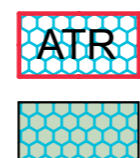
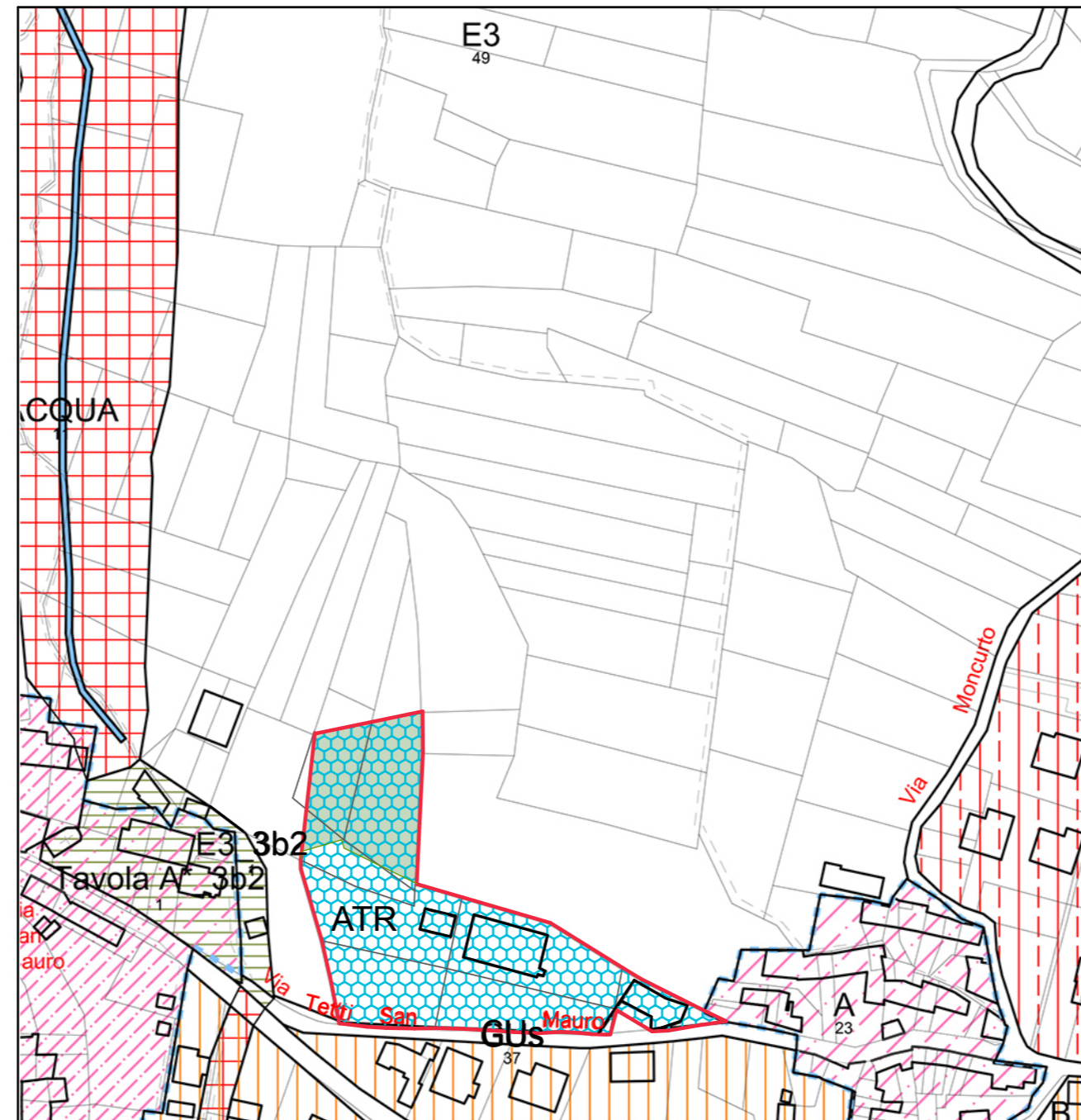
Arch. Massimo Corradino
Via XX Settembre 52/bis 13011 Borgosesia (VC) tel. 0163 24904
www.studioarchitetturaorradino.it

PROGETTO:
studio di architettura

Arch. Chiara Zocchi Arch. Erika Piacentino
Via Mantova 36 10153 Torino tel. +39 335 247387 +39 335 5272027
www.squaremeter.eu

VARIANTE ai sensi dell' Art. 17 bis comma 4 L.R. 56/77 e s.m.i.

Previsione di Variante



ATR Area turistico ricettiva
Ambito vincolato ad uso agricolo-naturalistico

SCALA
1/2.000

LEGENDA

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Centro Storico | | Spazi pubblici esistenti |
| | Antichi Nuclei | | Spazi pubblici in progetto |
| | Area turistico-sportiva | | Strade urbane principali |
| | Area turistico ricettiva | | Strade urbane secondarie |
| | Ambito vincolato ad uso agricolo-naturalistico | | Strade extraurbane vicinali |
| | Aree residenziali di completamento in zona collinare | | Strade extraurbane principali |
| | Aree residenziali di completamento in zona collinare ad edificazione condizionata | | Strade extraurbane comunali |
| | Aree residenziali di completamento in zona precollinare | | Corsi d'acqua |
| | Aree residenziali di completamento in zona precollinare ad edificazione condizionata | | Limite aree soggette a PEC obbligatorio |
| | Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata | | Perimetro comunale |
| | Aree residenziali di completamento a volumetria consolidata ad edificazione condizionata | | Perimetro di tavola |
| | Aree residenziali di completamento | | Perimetrazione Zona A1 |
| | Aree residenziali di nuovo impianto | | Verde Privato |
| | Area residenziale e terziaria di nuovo impianto | | Porzioni di territorio in classe IIIa |
| | Aree industriali ampiamente edificate | | Porzioni di territorio in classe IIIb2 |
| | Aree industriali inedificate di nuovo impianto | | Porzioni di territorio in classe IIIb3 |
| | Aree industriali totalmente edificate | | Aree destinate ad impianti ricreativi, sportivi e tempo libero |
| | Aree industriali e commerciali | | Potenziamento del servizio idrico integrato |
| | Annucleamenti rurali abbandonati, da recuperare alle moderne funzioni di residenza | | |
| | Annucleamenti rurali assoggettati alla zona IIIb2 | | |
| | Annucleamenti rurali assoggettati alla zona IIIb3 | | |
| | Annucleamenti commerciali | | |
| | Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico e dalla zona IIIa | | |
| | Aree agricole assoggettate dal vincolo idrogeologico | | |
| | Aree agricole in zone collinari | | |
| | Aree agricole in zone precollinari | | |
| | Aree agricole con pericolosità geomorfologica da media a molto elevata in classe IIIa (vedi legenda carta di sintesi) | | |
| | Aree di rispetto ambientale | | |
| | Aree artigianali | | |
| | Aree artigianali innovative | | |
-
- | | |
|--|---|
| | Fascia di rispetto di 150 metri da fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D.lgs 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. c) |
| | Territori percorsi o danneggiati dal fuoco (D.lgs 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. g) |
| | Zone gravate da usi civili (D.lgs 42/2004 - art. 142 "Aree tutelate per legge" comma 1 lett. h) |
| | Zone di interesse archeologico Art. 10 D.lgs. 42/2004 |
| | Zone di interesse archeologico Art. 45 D.lgs. 42/2004 |
| | Aree vincolo cimiteriale |
| | Area soggetta a vincolo idrogeologico (R.D. 3267/23) |
| | Limite fascia di rispetto beni ambientali |
| | Fasce di rispetto stradali |
| | Fasce di rispetto di prese idriche |

VINCOLI